



# Anuncio de licitación

Número de Expediente **25/2022/cnt**

Publicado en la Plataforma de Contratación del Sector Público el 30-08-2022 a las 10:37 horas.



## Arrendamiento de inmueble para la Escuela Insular de Música en Santa Cruz de La Palma

### Contrato Sujeto a regulación armonizada No

- **Directiva de aplicación** Directiva 2014/24/EU - sobre Contratación Pública
- **Valor estimado del contrato** 77.299,2 EUR.
- **Importe** 51.693,6 EUR.
- **Importe (sin impuestos)** 48.312 EUR.
- **Plazo de Ejecución**
  - 5 Año(s)
  - **Observaciones:** Plazo mínimo establecido en la normativa por entender que permite cierta estabilidad
- **Tipo de Contrato** Patrimonial
- **Subtipo** Arrendamiento de inmuebles
- **Lugar de ejecución** ES707 La Palma Término Municipal de Santa Cruz de La Palma

### Proceso de Licitación

- **Procedimiento** Concurso publico
- **Tramitación** Ordinaria
- **Presentación de la oferta** Electrónica
- **Contrato cubierto por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP)** : Sí
- **Reducción de candidatos en fases sucesivas** : No
- **Sistema de Contratación** No aplica
- **Detalle de la Licitación:**  
[https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle\\_licitacion&idEvl=ORBGHQM9tamq21uxhbaVQ%3D%3D](https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=ORBGHQM9tamq21uxhbaVQ%3D%3D)

### Entidad Adjudicadora

- **Presidencia de la Escuela Insular de Música de la Palma**
- **Tipo de Administración** Administración Local
- **Actividad Principal** 22 - Servicios de Carácter General
- **Tipo de Entidad Adjudicadora** Órgano de Contratación
- **Sitio Web** <http://www.cabildodelapalma.es>
- **Perfil del Contratante**  
<https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=iXPQ1Cm0jjd7h85%2Fpmmsfw%3D%3D>

#### Dirección Postal

- Avda. Marítima, 3
- (38700) Santa Cruz de La Palma España
- ES707

#### Contacto

- **Teléfono** +34 922423100
- **Fax** +34 922420030
- **Correo Electrónico**  
gabinete.presidencia@cablapalma.es

### Proveedor de Pliegos

- Presidencia de la Escuela Insular de Música de la Palma

### Proveedor de Información adicional

- Presidencia de la Escuela Insular de Música de la Palma

## Plazo de Obtención de Pliegos

→ Hasta el 14/09/2022 a las 13:00

### Dirección Postal

→ Avda. Marítima, 3  
→ (38700) Santa Cruz de La Palma España

## Recepción de Ofertas

→ Plataforma de Contratación Electrónica de la Escuela Insular de Música de la Palma

→ Sitio Web <https://community.vortal.biz/sts/Login?SkinName=Vortal>

### Dirección Postal

→ Avda. Marítima, 3  
→ (38700) Santa Cruz de La Palma España

## Plazo de Presentación de Oferta

→ Hasta el 14/09/2022 a las 13:00

## Apertura de Ofertas Económicas y Documentación

## Apertura de Ofertas Económicas

### Apertura archivo electrónico

→ Apertura sobre oferta económica  
→ El día 15/09/2022 a las 12:00 horas  
→ Apertura archivos electrónicos nº 1 y nº 2

### Dirección Postal

→ Avda. Marítima, 3  
→ (38700) Santa Cruz de La Palma España

### Lugar

→ Cabildo Insular de La Palma

### Dirección Postal

→ Avda. Marítima, 3  
→ (38700) Santa Cruz de La Palma España

Tipo de Acto : Privado

## Objeto del Contrato: Arrendamiento de inmueble para la Escuela Insular de Música en Santa Cruz de La Palma

→ Valor estimado del contrato 77.299,2 EUR.

→ Presupuesto base de licitación

→ Importe 51.693,6 EUR.

→ Importe (sin impuestos) 48.312 EUR.

→ Plazo de Ejecución

→ 5 Año(s)

→ Observaciones: Plazo mínimo establecido en la normativa por entender que permite cierta estabilidad

→ Lugar de ejecución

→ Subentidad Nacional La Palma

→ Código de Subentidad Territorial ES707

### Dirección Postal

→ Plaza de San Francisco, nº 3

→ (38700) Término Municipal de Santa Cruz de La Palma España

## Opciones y prórrogas

→ Descripción: Posibilidad de prórroga anual hasta un máximo de tres (3) años más

→ Plazo

→ Descripción: Tres años

## Condiciones de ejecución del contrato

→ Se utilizará pedido electrónico : No

→ Se aceptará factura electrónica : Sí

## Condiciones de Licitación

→ Fórmula de Revisión de Precios NO

→ Importe Máximo Gastos de Publicidad 1.500 EUR.

## Requisitos de participación de los licitadores

→ Título habilitante Titularidad o poder de disposición del inmueble objeto de arrendamiento

### Condiciones de admisión

→ Capacidad de obrar

→ No prohibición para contratar

→ No estar incurso en incompatibilidades

→ Cumplimiento con las obligaciones con la Seguridad Social

→ Cumplimiento con las obligaciones tributarias

→ Para las empresas extranjeras, declaración de sometimiento a la legislación española.

### Criterio de Solvencia Técnica-Profesional

→ Otros - No se requiere acreditar solvencia tecnica

### Criterio de Solvencia Económica-Financiera

→ Otros - No se requiere acreditar solvencia economica

## Preparación de oferta

→ Sobre Archivo electrónico nº 1

→ Tipo de Oferta Documentación administrativa

→ Evento de Apertura Apertura archivo electronico

→

→ Descripción Archivo electrónico nº 1: Documentación administrativa en el que los sujetos licitadores incluirán la documentación prevista en la clausula 13.3.1

## Preparación de oferta

→ Sobre Archivo electrónico nº 2

→ Tipo de Oferta Oferta económica o evaluable mediante fórmulas

→ Evento de Apertura Apertura archivo electronico

→ Descripción Archivo electrónico Nº 2: Proposición relativa a los criterios cuantificables automáticamente y/o mediante la aplicación de fórmulas, en el que los sujetos licitadores incluirán la documentación prevista en la clausula 13.3.2

## Condiciones de adjudicación

### Criterios de Adjudicación

#### Criterios evaluables mediante aplicación de fórmulas

→ Mayor cercanía a la sede central de la Escuela

→ Subtipo Criterio : Otros

→ Ponderación : 40

→ Expresión de evaluación : Mayor cercanía a la sede central de la Escuela acuerdo con siguiente detalle: Distancia entre 50 y 40 m (10 puntos); Distancia entre 40 y 25 m (25 puntos); Distancia inferior a 25 m (40 puntos)

→ Mejor oferta económica respecto del precio máximo de renta mensual

→ Subtipo Criterio : Precio

→ Ponderación : 60

→ Se aceptará factura electrónica

→ Programas de Financiación No hay financiación con fondos de la UE